



# DIE STANDORTFRAGE

**Wir in Garmisch-Partenkirchen brauchen ein Fünf-Sterne-Hotel, aber nicht mitten im historischen Viertel an der Krankenhausstraße.**

Information  
zum Bürgerentscheid  
am 09.11.2008  
„Erhalt des historischen  
Viertels um die  
Krankenschule,  
Höllental- und  
Gartenstraße“



**ENTSCHEIDET EUCH  
AM 09.11.2008  
GEGEN DIESEN STANDORT!**

Eine Initiative des



Für ein Garmisch-Partenkirchen,  
das wir und unsere Gäste lieben können.



# LASST EUCH NICHT FÜR DUMM AUSVERKAUFEN! IHR SEID GARMISCH-PARTENKIRCHEN.

Wir müssen den Abriss der Krankenhausschule und die Zerstörung des historischen Viertels zwischen Höllentalstraße, Krankenhausstraße und Gartenstraße aus städtebaulichen und heimatgeschichtlichen Gründen verhindern. Das geplante Fünf-Sterne-Hotel an diesem Standort ist eine ortsplanerische, wirtschaftliche und soziale Fehlentscheidung.

Garmisch-Partenkirchen verkauft sich in der Tourismuswerbung als oberbayerischer Bilderbuchort. Hochglanzbilder zeigen idyllische Straßenzüge, historische Gebäude mit Lüftmalereien, fröhliche Menschen in Tracht – und unberührte Natur. Hier wird bei Gästen und Urlaubern mit authentischer alpenländischer Lebensart geworben. Dieses Versprechen kann – zumindest angesichts der jüngst fertig gestellten und der geplanten Bauprojekte – jedoch bald nicht mehr gehalten werden. Denn vor Ort präsentiert sich ein anderes Bild: Großbauten, die im gewachsenen Ortsbild Fremdkörper sind, und massive Betonburgen, die allein durch die aufgesetzten Giebeldächer auch keine Märchenschlösser werden. Als ob die aktuellen

Baustellen nicht schon genug zur Verstärkung beitragen, übertrifft das geplante Hotelprojekt diese in seiner Dimension noch bei weitem.

Was von den Verantwortlichen als fortschrittlich angepriesen wird, ist nur die Fortsetzung architektonischer Fehlplanungen und mangelnder Weitsicht. Solche Entscheidungen haben in Garmisch-Partenkirchen leider bereits seit den 1960er Jahren (Wiggerhäuser am Ende der historischen Ludwigstraße) Tradition. Und an dieser Tradition

hält die Marktgemeinde unbeirrt fest. Der wirtschaftliche Erfolg eines Tourismusortes hängt jedoch von mehr ab als von der Anzahl und der Giebelhöhe der Neubauten. Vielmehr sollten wir unsere Heimat authentisch, intakt und nachhaltig in die Zukunft führen.

## Helft mit

- ★ das historische Ortsviertel vor der Zerstörung zu bewahren
- ★ den Kindern einen Platz in unserer Ortsmitte zu erhalten
- ★ der Verschleuderung von Steuergeldern Einhalt zu gebieten.

Statt austauschbaren Zweckbauten sollten innovative und behutsame Neuplanungen Einzug halten. Alt und Neu vertragen sich – nur, dazu braucht es eine durchdachte Ortsplanung, Architekturwettbewerbe, eine professionelle Jury und kompetente Fachgremien.



Bild links: Krankenhausschule · Bild mitte: Blick in die Höllentalstraße Richtung Alpspitzstraße  
Bild oben rechts: Krankenhausschule mit Schrebergärten · Bild unten rechts: Höllentalstraße Richtung Klammstraße



Bislang geplant: Hotel mit vier zusätzlichen Wohnblöcken.  
Die Größe dieser Anlage erdrückt den historischen Ortskern. (Flächenplan nach Skizze der Corona GmbH)



# ES IST UNSER ORT. UNSERE HEIMAT. UNSERE ZUKUNFT.

## NUR IHR ENTSCHEIDET AM 09.11.2008 ÜBER DIE ZUKUNFT UNSERER HEIMAT!



### Wir sind

der „Verein zum Erhalt der historischen Bau- und Landschaftsstruktur in Garmisch-Partenkirchen“, der im Juli 2008 von engagierten Garmisch-Partenkirchner Bürgerinnen und Bürgern gegründet wurde.

Wir befürworten ein Fünf-Sterne-Hotel – allerdings am richtigen Standort und architektonisch unserem Ortsbild angepasst.

### Vorstand

Sieghard Graf von Luxburg

(1. Vorsitzender)

Karl Maurer

(2. Vorsitzender)

Irene Mangold

(Schatzmeisterin)

Ursula Höger jun.

(Schriftführerin)

### Kontakt:

Telefon 08821 – 9679847

oder 08821 – 3856

E-Mail [info@gap-erhalten.de](mailto:info@gap-erhalten.de)

### Wir wollen

- das Ortsbild vor weiterer Verstädterung **bewahren** und eine **Planung mit Konzept**
- die Bürger und Bürgerinnen vor finanziellen Fehlplanungen **schützen**
- Kindergarten, Schule, Spielplatz und grüne Lunge im Zentrum **erhalten**
- ein Fünf-Sterne-Hotel, aber **nicht** auf Kosten eines historischen Viertels.

### Wir sind auf dem richtigen Weg

Das habt ihr, liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, uns bereits mit den zahlreichen Unterschriften (ca. 3.000 statt der erforderlichen ca. 1.700) bestätigt. Vielen Dank!



### Wenn auch ihr

- für die Bewahrung unserer Heimat
- für Fortschritt ohne architektonischen Größenwahn
- für verantwortungsvolles Handeln mit Weitsicht
- für mehr Qualität als Quantität

seid, dann unterstützt uns mit eurer

★ **Stimme am 09.11.** beim Bürgerentscheid

★ **Mitgliedschaft** im Verein

★ **Spende** für unsere Aktivitäten

und zeigt damit, dass euch unsere Heimat am Herz liegt.

### Kontoverbindung

Verein z. Erhalt d. hist.

Bau u. Landschaftsstruktur GAP

Konto-Nr. 110 44 385

Kreissparkasse GAP

BLZ 703 500 00

Solltet ihr am 09.11.2008 nicht die Möglichkeit haben, eines der Wahllokale persönlich zu besuchen, nutzt bitte die Möglichkeit der **Briefwahl!**

Der dazu benötigte Wahlschein muss eigens beim Wahlamt der Gemeinde Garmisch-Partenkirchen beantragt werden. Wahlscheinanträge können schriftlich, per Telefax, Online-

Formular, Fernschreiben, Telegramm oder persönlich, aber nicht telefonisch, gestellt werden. Bei Versendung des Antrags per Post bitte im frankierten Umschlag an das Wahlamt.

Wer einen Wahlschein für eine andere Person beantragt, muss eine schriftliche gesonderte Vollmacht vorlegen.

### INFORMATIONSV ERANSTALTUNGEN

Sa. 25.10.	Fest im historischen Viertel – vor der Garmischer Krankenhausschule (ab 11 Uhr)
Fr. 31.10.	Infostand am Garmischer Wochenmarkt
Di. 04.11.	Infoabend Partenkirchen – Gasthof Zum Rassen (ab 19.30 Uhr)
Mi. 05.11.	Infoabend Garmisch – Gasthaus Bräustüberl (ab 19.30 Uhr)
Do. 06.11.	Infostand am Partenkirchner Wochenmarkt
Fr. 07.11.	Infostand am Garmischer Wochenmarkt
Sa. 08.11.	Infostand in der Garmischer Fußgängerzone



**WER HEUTE NICHT WÄHLT, HAT MORGEN KEINE WAHL MEHR!**